

Erhvervsstyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Danske Arkitektvirksomheder
Vesterbrogade 1E, 2. sal
1620 København V

Tlf. 32 83 05 00

info@danskeark.dk
www.danskeark.dk

Danske Arkitektvirksomheders høringsvar til "Forslag til Landsplanredegørelse 2018"

Vedr. kapitel 1. Bedre rammer for kommunernes fysisk planlægning. s. 7 Kortere høringsfrister og administrative lettelser:

I forbindelse med de differentierede og kortere høringsfrister på lokalplansforslag, kan en negativ konsekvens være, at den faglige vurdering samt behandling ikke kvalitetssikres tilstrækkeligt i processen.

Landsplanredegørelsen beskriver således, at det er vigtigt, at kommunerne, som led i deres øgede planansvar, styrker borgernes inddragelse i den lokale planlægning.

Regeringen opfordres til at konkretisere, hvorledes en øget borgerinddragelse og styrkelse skal foretages i praksis. Et tiltag der skal ses i forhold til de processer som kommunerne allerede anvender i dag.

Med hensyn til midlertidig tilladelse til studieboliger bør det overvejes, om tilstedeværelsen af en lokalplan bør være en afgørende faktor for om man kan få lov til at lave midlertidige studieboliger. Således fungerer loven i dag. Mange områder har ikke en lokalplan og bliver derfor afskrevet fra muligheden for midlertidige studieboliger uagtet grundens eventuelle potentiale. Der findes andre faktorer som har langt større betydning for hvorvidt et sted er egnet til midlertidige studieboliger, fremfor hvorvidt der er en eksisterende lokalplan eller ej.

Vi opfordrer til, at Regeringen gentænker de forudsætninger for, hvordan man kan få tilladelse til midlertidige studieboliger.

Vedr. kapitel 4. Nye udviklingsmuligheder for detailhandel og produktionserhverv s. 15-18, aflastningsområder:

Vi vil opfordre til, at Regeringen genovervejer muligheden for udlægning af aflastningsområder og større butikker som tilladt i planloven af 2017 med en mere detaljeret redegørelse. Den skal indeholde både en redegørelse for konkurrenceeffekten i naboområderne, påvirkning af butiksforsyningen i bymidterne samt de miljømæssige påvirkninger forårsaget af mere biltrafik til og fra aflastningsområderne, herunder større P-arealer m.m.

Vi ser Regeringens ønske om større og flere aflastningsområder i Danmark i konflikt med tendensen om borgernes ønske om stærke lokalsamfund med nærbutikker og mere fokus på klima, genbrug og mindre ressourceforbrug.

Dato: 12-09-2018
Ref.: SC/ks

Vedr. kapitel 5. Nye udviklingsmuligheder i hovedstadsområdet s. 19-20, aflastningsområder:

Vi anmoder om, at Regeringen genovervejer muligheden for udpegning af nye aflastningsområder i hovedstadsområdet. Samt opsætter målbare kriterier for udpegningen, der mindsker den miljømæssige påvirkning, herunder reducerer biltrafik til og fra butikkerne samt sikrer bymidternes overlevelse og butiksdiversitet.

Vi ser Regeringens ønske om større og flere aflastningsområder i hovedstadsområdet i konflikt med tendensen om at reducere miljøpåvirkningerne, reducere transporttid samt tendensen med generel fortætning af bykerne og ønske om mere natur i nærområderne til glæde for miljøet og den folkelige sundhed.

Vi opfordrer således til, at man i forbindelse med aflastningsområderne ser på helheden for byernes og samfundets bæredygtige udvikling (socialt, miljømæssigt og økonomisk) og hvilken indvirkning disse aflastningscentre vil have på vores bysamfund. Fremfor at det vurderes ud fra et ensidigt privatøkonomisk perspektiv.

Det foreslås, at man enten iværksætter en sådan redegørelse inden flere aflastningsområder bliver udlagt. Eller at man stopper med at give flere tilladelser og venter en årrække med at se, hvordan aflastningsområderne der på nuværende tidspunkt er givet tilladelse til, rent faktisk påvirker vores bysamfund.

Vedr. Cowis, miljøvurdering af Landsplanredegørelse 2018, maj. Jf. nedenstående efterlyses præcisering omkring udvalgte delemler i miljørapporten.

Vedr. kapitel 5.1.3. Vurdering af de enkelte miljøfaktorer s 32. Arealanvendelse.

Aflastningsområder kan udlægges i byer, hvor der er et tilstrækkeligt kundegrundlag.

Hvordan måles, dokumenteres og hvilke parametre indgår som "et tilstrækkeligt kundegrundlag"?

Vedr. kapitel 5.1.4. Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, herunder kirker s. 24

Miljørapporten omtaler og påpeger, at afviklingen af kravet om landzone-tilladelse og hermed mulighed for udvidelse af byggeri med op til 500 m² kan have en potentiel og væsentlig påvirkning indenfor områder, som rummer kulturhistoriske interesser.

Det kræver mere præcise retningslinjer i forhold til hvad der menes med "væsentlig" påvirkning, samt at de kulturhistoriske interesser er identificeret i de enkelte kommuner. Langt fra alle kommuner har i dag udarbejdet en arkitekturpolitik, der kan danne rammer for denne vurdering.

Med venlig hilsen

Danske Arkitektvirksomheder