

# HØRINGSNOTAT

## Ydelsesbeskrivelsen for bygherrerådgivning, YBB 19

KOMMENTARER TIL HØRINGSUDGAVE DATERET 26. JUNI 2019

### INDHOLD

- 1 Høringsfrist
- 2 Baggrund, status og tidsplan
- 3 Kommentarer til høringsudkastet

Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Danske Arkitektvirksomheder og Bygherre-foreningen har gennemført en revision af Ydelsesbeskrivelsen for Bygherre-rådgivning, 2013.

Organisationerne har nedsat et **fælles redaktionsudvalg** med følgende deltagere:

Hanne Ullum, Bygherreforeningen  
Finn Bloch, CPH, Bygherreforeningen  
Tora Fridell EMCON, Bygherreforeningen  
Jens Henrik Birkmose, AART Architects, Danske Arkitektvirksomheder  
Flemming Andersen, Flemming Andersen arkitekter, Danske Arkitektvirksomheder  
Morten Stahlschmidt, KANT Arkitekter, Danske Arkitektvirksomheder  
Preben Dahl, Danske Arkitektvirksomheder  
Niels Christian Toppenberg, COWI, FRI  
Helen Kristensen, Rambøll, FRI  
Lars Hauberg, NIRAS, FRI  
Peder Nielsen, Sweco, FRI  
Ulla Sassarsson, FRI

**Revisionsudvalgets arbejdsgruppe** udgør:

Hanne Ullum, Bygherreforeningen  
Jens Henrik Birkmose, AART Architects, Danske Arkitektvirksomheder  
Preben Dahl, Danske Arkitektvirksomheder  
Niels Christian Toppenberg, COWI, FRI  
Ulla Sassarsson, FRI

**Besøgsadresse:**

Industriens Hus  
Rådhuspladsen  
København V  
T: +45 35 25 37 37  
F: +45 35 25 37 38  
E: fri@frinet.dk  
W: www.frinet.dk

**Postadresse:**

Vesterbrogade 1E, 3. sal  
Postboks 367  
DK-1504 København V

## 1 Høringsfrist

Konkrete kommentarer til høringsudkastet bedes så vidt muligt fremsendt i mail eller selvstændigt notat med reference til ydelsesbeskrivelsens eller vejledningens afsnit og punkt.

Der vil blive afholdt **høringsmøder tirsdag den 27. august 14-16** i Bygherreforeningens lokaler, Borgergade 111 i København og den **28. august 14-16** på Hotel Marselis, Strandvejen 25, Aarhus.

Hørings svar skal fremsendes pr mail senest mandag den **2. september 2019** til [YB@frinet.dk](mailto:YB@frinet.dk), men gerne inden den 19. august 2019.

## 2 Baggrund, status og tidsplan

Revisionen har baggrund i vedtagelsen af nye AB/ABR 18 regler og den ny Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab, YBL 18, sammenholdt med et generelt behov for at opdatere den nuværende ydelsesbeskrivelse.

**Ydelsesbeskrivelsen:** Der foreligger nu et gennemarbejdet høringsudkast, der hermed forelægges medlemmerne med henblik på kommentarer inden endelig tilretning.

**Vejledningen:** Sammen med ydelsesbeskrivelsen er udarbejdet høringsudkast til en vejledning.

Vejledningen er relativt kortfattet og er tænkt som en generel introduktion til ydelsesbeskrivelsen snarere end detaljerede anvisninger til de enkelte ydelser. En række af de væsentlige nye ydelser i AB 18-systemet er dog fremhævet.

Når kommentarer er modtaget, vil ydelsesbeskrivelsen blive færdiggjort og forventes herefter at kunne udkomme i efteråret 2019.

## 3 Kommentarer til høringsudkastet

### Forord:

Forordet er generelt opdateret.

### 0. Definitioner:

Definitioner er overført fra YBL 18 og enkelte nye definitioner er tilføjet, nemlig: "Projekterings- og arbejdsplan" og "Tilbuds- og projektgennemgang", der begge er begreber jf. ABT 18.

### 1. Indledende rådgivning:

Indledende rådgivning omfatter de samme fire delfaser som før, nemlig:

- 1.1 Ejendomsstrategi
- 1.2 Idéoplæg
- 1.3 Teknisk finansieringsanalyse
- 1.4 Byggeprogram

1.2 Idéoplæg og 1.4 Byggeprogram er identisk med tilsvarende afsnit i YBL 18.

1.1 Ejendomsstrategi og 1.3 Teknisk finansieringsanalyse er opdaterede.

**2. Bygherrerådgivning ved byggeri i fag-, stor- eller hovedentreprise**

**3. Bygherrerådgivning ved byggeri i totalentreprise**

**4. Lejerrådgivning**

**5. Investorrådgivning**

**6. OPP – teknisk bestillerrådgivning**

De fem kapitler afspejler alternative organisationsformer. Det er de samme organisationsformer som hidtil, men indholdet er naturligvis opdateret svarende til de nye ABR/AB 18-vilkår og ny YBL 18. I opdateringen har det være vigtigt at sikre, at bygherrerådgiveren bidrager til, at bygherren varetager sine interesser og opgaver ift. sine aftaleparter, herunder jf. ABR/AB 18-regelrne.

## **7. Andre ydelser**

Hvor det er relevant, er andre ydelser identiske med de tilsvarende i YBL 18, men en række ydelser er dog ændret, udgået eller tilføjet.

## **Bilag:**

Høringsudkast til: Ydelsesbeskrivelse for Bygherrerådgivning 2019, (YBB 19)

Høringsudkast til: Vejledning til Ydelsesbskrivelse for Bygherrerådgivning 2019.